

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

105404

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：都市計畫組

發文日期：中華民國112年6月16日

發文字號：營署都字第1121144023號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：5TSCPV)

主旨：檢送112年度6月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署112年6月5日營署都字第1121130355號開會通知單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、中部辦公室(營建業務)、都市計畫組、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)(均含附件)

署長 吳欣修

112 年度 6 月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等 4 項計畫執行會議紀錄

開會時間：112 年 6 月 13 日（星期二）下午 2 時

貳、地點：本署 601 會議室

參、主持人：廖組長耀東 廖副組長建順代 記錄：韋理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

一、本署 106-109 年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中有涉及補助新(修)建物(含跨橋)之目前設施使用情形、後續營運方式、維護管理單位、計畫整體效益情形：
(一)宜蘭縣礁溪生活之心計畫-明德訓練班(辦公廳舍)：

1. 經縣府表示，已依前次會議決議，提供南、北德陽園區入園人數統計表，110 年全年入園人數為 15,652 人、111 年為 76,129 人、112 年截至 5 月為 28,487 人，共計 17 萬 5,768 人，並檢附期間舉辦相關活動之佐證照片。

2. 決議：本案暫無閒置之情形，後續請縣府自行列管。

(二)基隆山海城串聯再造計畫-基隆塔：

1. 經市府表示，目前該案排定於 112 年 6 月 16 日辦理複驗，由文化局辦理招商營運、綜合發展處辦理設施維護管理、都市發展處辦理工程保固及周邊環境維護管理。

2. 決議：請市府務必配合以紙本書面形式提出委運及維管計畫、府內跨局處分工，及臚列委外招商營運

之期程規劃，並說明目前辦理情形，是否已有接洽潛在廠商等事項，俾利本案追蹤列管。

(三)新北市金山中山溫泉公園再造計畫-中山溫泉公園：

1. 經市府表示，金山區中山溫泉公園由金山區公所進行維護管理，區公所因應地方及遊客如廁需求，於111年9月將賣店空間調整為公廁使用；因賣店屬國民旅舍專用區，刻正釐清本案土地使用分區性質增設臨時性商業設施（臨時攤販）的合法性，若評估可行，再與金山區公所討論可行替代方案（後續招租）事宜。另萬里區大鵬停車場及賣店委外經營，萬里區公所預計於112年7月辦理招商。
2. 決議：中山溫泉公園部分，請市府儘速釐清賣店土地使用分區性質（國民旅舍專用區）增設臨時性商業設施的合法性，並於下次管考會議提出後續調整之處理方案。另請以書面提出大鵬停車場委運期程規劃及辦理進度說明。

(四)彰化縣田尾迎賓計畫(百景園花卉溫室)：

1. 經縣府表示，「怡心園工區」已於112年1月17日點交予田尾鄉公所，公園及廁所全天候開放使用無閒置，遊戲場優化部分預計於6月19日審查細部設計；「百景園工區」經減價收受後已完成驗收，使用執照已取得，俟台電接電後，再與田尾鄉公所辦理點交作業，公所擬委外營運(好田森林)經營，建議完成委外後再解除列管。
2. 決議：
 - (1)怡心園部分，請縣府儘速完成後續優化工程，

並請注意基地的排水問題。

(2)百景園溫室部分，請縣府督請公所儘速完成委託經營，以利後續研議是否解除列管。

(五)嘉義縣民雄之森(台一跨橋)：

1. 經縣府表示，民雄景觀橋分別連接該縣表演藝術中心及未來民雄鄉辦公廳舍預定地，目前使用頻率以周末較為頻繁，俟未來民雄鄉辦公廳舍完成都市計畫變更及搬遷作業，將可持續提升本案設施使用率。縣府已與景觀總顧問研商，將以常綠性灌木綠化景觀橋東側土丘部分，訂於6月下旬偕業者估價後，再行與民雄鄉公所協商後續執行。
2. 決議：本案請縣府專案進行列管，以加速行政園區開發進程；另針對景觀橋東側土丘綠化及優化工程，縣府應積極協助民雄鄉公所儘速完成景觀橋東側之綠化工作，並思考透過活動舉辦或其他活化具體作法以提升景觀橋之能見度與使用率。

(六)高雄市六龜之心再造計畫工程：

1. 經市府表示，洪繩源商號於110年3月24日登錄為歷史建築，112-114年辦理「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，總經費為3,600萬元，將辦理商圈輔導(653萬元)老街屋商店轉型(1,275萬元)、老街廓環境改善(460萬元)及行銷(1,212萬元)等作業，申請通過後，將推動地方產業轉型再發展及環境改善與整建之落實。
2. 決議：有關市府112-114年「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，請市府依分年執行經費及計畫期程

辦理後續商圈輔導、環境整備及相關行銷活動，以提升活化效益。

(七)本署 100 年「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助

苗栗縣北勢溪景觀營造計畫(高鐵站旁客家圓樓)：

1. 縣府表示，本案於 101 年完工後，由縣府文化觀光局維護管理(111 年 6 月與翔威文化公司簽約 6 年)客家圓樓因內部空間及設備已老舊，為提供遊客更舒適環境，目前閉館進行「客家圓樓優化工程」，預計 112 年 10 月完成整修，推廣客家戲曲及並邀請業者進駐，及販售客家文創相關商品。
2. 決議：本案目前辦理內部設施整修中，請妥善規劃活化作業內容，本案持續進行列管。

上開列管案件請各該直轄市、縣(市)政府於每月 10 日前將維運管理及辦理情形提送本署，納入下次檢討會議討論。

二、閒置設施活化作業進度：

(一)「雲林縣產業畫布計畫」：雲林縣政府與口湖鄉公所經 112 年 5 月 1 日會勘後，已獲縣府補助「口湖鄉海口故事園區改善工程」(園區內場地整平及雜草清除、自動噴灑系統、既有露營台/沙坑整理)，總經費為 620 萬元，請縣府持續協助輔導公所辦理改善工程及後續委運活化事宜。

(二)大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：

1. 經縣府表示，大林鎮公所評估將以標租方式委託民間優良廠商經營管理，預計於 7 月公開招標；並研商農特產市集活動之內容規劃及辦理週期；另公路

客運業者已同意將於大林驛站設置公車站牌(該縣公車處 7307 梅山-北港線及嘉義客運幸福大林 1 路公車路線)。

2. 決議：本案請縣府專案進行列管，因公所執行力尚有很大的提升及改進空間，縣府應更積極去輔導大林鄉公所，在未完成標租前，農產市集空間應有常態性活動舉辦與作業團隊進駐，不應任其閒置；另請縣府評估府內其他活動或社區規劃師導入本基地舉辦經常性活動之可能性，以提升計畫使用效益。另為進一步瞭解本案及進行溝通，下次會議時亦請公所併同參加。

(三)新竹縣「104 年度尖石鄉嘉樂村桂竹筍加工廠周邊環境景觀工程」及「105 年度傳統再現，產業匯流-新竹縣尖石鄉桂竹筍加工廠周邊環境景觀延續計畫」：

1. 經縣府表示，原桂竹筍加工廠，現為農產品加工室，具有建照及使照，為合法建築物；竹炭窯為鐵皮工寮，且其中一部分占用於交通用地，與用地不符，尖石鄉公所將另尋相關經費拆除；尖石鄉公所目前已獲原住民族委員會「尖石鄉茶產業發展計畫」補助(為期 3 年，經費為 2,353 萬元)，刻正將該處以茶葉觀光工廠方向進行改造，以解決該處建築物與用地不符情形，並重新活絡該處觀光發展。
2. 決議：請縣府積極輔導公所就該用地編定與未來使用需求不符情形，儘速辦理非都市土地變更編定，調整為適當用地別及容許使用項目；請縣府協助督導尖石鄉公所儘速依上開計畫辦理本區轉型與活

化。

三、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：

- (一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 25 件，執行進度為 24.22%，請縣府積極趕辦後續工程施作。
- (二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 3 件，執行進度為 33.2%，請縣府積極趕辦後續工程施作。

四、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫(本署都市計畫組業務督導部分)：

- (一)「美崙山公園環境景觀設施改善計畫」分 2 標，其中 1 標預定於 112 年 6 月 20 日開工；2 標預計於 6 月 21 日上網公告，請縣府積極邀標。
- (二)「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之民眾參與及工作坊已於 111 年 12 月 7 日辦理勞務驗收及結算，刻正辦理兒童遊戲場之細部設計預算書圖審查，請縣府依表訂進度積極辦理。
- (三)「臺東縣立兒童運動公園計畫」目前工程進度 99.57%，請縣府積極趕辦後續工程施作。
- (四)「卑南鄉泰安公園重建計畫」已於 112 年 3 月 24 日驗收完成，請加速於 112 年 6 月底前辦理結案作業。
- (五)「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」目前工程進度 54.96%，請督導加速趕辦後續工程施作。
- (六)「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度 65.23%，請督導積極趕辦後續工程施作。

五、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段之執行情形：

競爭型第一階段計畫執行進度落後案件，請以下 10 縣市督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程作業，並於 112 年 7 月底前完工：

- (一)基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程進度 58%。
- (二)新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫-聚落營造工程」工程進度 65.82%，請於 112 年 6 月 20 日前向本署請領第 3 期補助款。
- (三)新竹市：「步行城市-光復路綠門戶計畫」工程進度 92%。
- (四)新竹縣：110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園環境景觀整備計畫-老湖口舊城路徑縫合工程」，工程進度 84%；「茶香大地公園工程」工程進度 76%；「茶香大地公園服務據點提升工程」，工程進度 86%。
- (五)苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度 95%。
- (六)彰化縣：「110 年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」工程進度 17%。
- (七)嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第 2 期」工程進度 17%，有關違建問題，請縣府組成跨局處平台，務必加速排除，以符原計畫補助效益。
- (八)嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營

造工程(第2標)」工程進度38%。

(九)臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度47%、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」工程進度69%。

(十)屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進度60%。

六、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段之執行情形：

(一)競爭型第二階段補助計畫之工程經費分別於111年11月23日(新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市、花蓮縣、連江縣)、112年4月26日(基隆市、新北市、新竹縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺東縣)、112年6月12日(桃園市、高雄市)核定15縣市，請加速趕辦細部設計書圖審查及工程上網。請上開15縣市，最遲應於112年7月底前工程上網，112年8月20日前完成工程簽約，並請領第1期補助款(30%)；於112年12月15日前工程進度至少應達60%，請領第2-3期款，以提升預算執行率。

(二)其餘宜蘭縣、南投縣、屏東縣、澎湖縣、金門縣等5縣市，請依工作坊審查意見修正規劃設計圖書，以利後續審查作業。

(三)請各直轄市、縣(市)政府於魅力城鄉管考系統填列及建置時，應注意須將競爭型第二階段補助計畫拆分為「規劃設計」、「工程」等2類來呈現，因該階段計畫係先補助規劃設計案，再核定工程經費，與先前競

爭型第 1 階段同時核定規劃設計及工程(A+B)有所不同。

(三)苗栗縣「綠水再生-頭份隆恩圳水岸綠廊整合建設計畫」：因本案涉及都市計畫變更與後續市地重劃作業，雖經協商以不影響重劃作業方案施作，但基地內原水圳皆為整體混凝土構造，如若本案第一期工程只針對右岸施作，將影響整體規劃亮點之左岸近水空間施作，都市計畫變更案審查通過後還需作勞務採購招標市地重劃計畫之前置作業，相關作業所需時程將超出補助計畫年期，因本案未能配合補助計畫時程執行，請縣府函報本署辦理撤案。

(四)桃園市「桃園崖線景觀生活廊道串聯計畫」：經市府於 112 年 5 月 25 日工程經費審查會議時表示，本案規劃設計部分，由市府自籌經費辦理，本署僅就工程部分進行補助，故請市府就規劃設計部分函報本署辦理撤案。

七、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：

(一)「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第 4 階段及「地方創生城鄉風貌營造」第 6 階段已於 112 年 4 月 12 日核定，請各直轄市、縣(市)政府於 7 月 31 日前完成工程發包作業，上開補助案件應於 112 年 12 月 15 日前工程進度至少應達 70%，請領所有補助款。請務必依所訂時程確實辦理；另上開核定補助案件務必上魅力城鄉管考系統進行登錄及建置，並聯絡署內同仁進行審查及轉置。

(二)政策引導型第一、第二、第三階段計畫工程進度落後案件如下：

1. 基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度 78%)，請市府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
2. 新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度 85%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度 74%)，請市府趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
3. 新竹縣政府：「110 年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調，停工辦理變更設計中，請縣府積極督導公所趕辦，於 112 年 6 月底前完工。

(四)「地方創生城鄉風貌營造計畫」落後案件：

1. 苗栗縣政府：「苑裡休憩據點設施升級 2.0-苑裡山腳公園與舊街旅遊軸帶再造計畫」工程進度 80%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。
2. 彰化縣政府：「社頭鄉清水岩河濱公園環境營造計畫」已完工，請縣府於 112 年 6 月 20 日前請領第 2-3 期款。
3. 屏東縣政府：「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」因發包時程較晚，工程進度 10%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，於 112 年 10 月底前完工。
4. 澎湖縣政府：「湖西低碳旅遊之綠色基盤減碳行動

計畫」工程進度 60%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

(五)連江縣政府：有關「110 年連江縣南竿清水水綠遊憩空間營造計畫」1 案，本署前於 112 年 2 月 1 日營都字第 1120006633 號函請貴府繳回非本署補助範疇工項之補助款，迄今尚未見復，請縣府加速趕辦繳回作業，以利後續辦理結案。

八、「城鎮之心工程計畫」(106-109 年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至 112 年 5 月，計有 31 件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於 112 年 6 月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	5 月份未結 案件數	6 月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0
基隆市政府	5	5
新北市府	4	4
桃園市政府	1	1
新竹市政府	1	1
新竹縣政府	1	1
苗栗縣政府	0	0
臺中市政府	3	3
彰化縣政府	2	2
南投縣政府	4	4
雲林縣政府	0	0

縣市別	5 月份未結 案件數	6 月份未結 案件數
嘉義縣政府	3	3
嘉義市政府	0	0
臺南市政府	0	0
高雄市政府	0	0
屏東縣政府	3	3
澎湖縣政府	0	0
花蓮縣政府	2	2
臺東縣政府	2	2
金門縣政府	0	0
連江縣政府	0	0
總 計	31	31

(二)已竣工案件請務必於管考系統更新最新工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管程序。

九、目前許多工程「預定工程進度」與「實際工程進度」有落差，以及預算執行率超過 100%不合理之情形(應向營建署請款金額與營建署撥款數之數值未進行更正所致)，請各直轄市、縣(市)政府務必立即進行管考系統資料更新及檢視，若系統查填有相關操作問題，請致電悠創科技股份有限公司尋求協助。

十、本署每月召開「城鎮風貌及創生環境營造計畫」執行管考會議，各直轄市、縣(市)政府應於每月 5 日上線進行填報，並於開會前 3 日再檢視、更新最新進度，查基隆市政府多次未依規定時間進行更新及填報資料，請市府城鎮風貌計

畫之督導長官務必加強督導承辦同仁進行填報，以利會議管考。

十一、行政院於 109 年 6 月 8 日核定本署 110-115「城鎮風貌及創生環境營造計畫」，6 年總經費為 60 億元，112 年度中央補助經費為 11.05 億元、113 年中央補助經費為 10.135 億元。請各直轄市、縣(市)政府依計畫(包含 112-113 年已核定之競爭型及政策引導型計畫)實際執行進度分年(112 年、113 年)辦理納入預算。為利於 113 年度預算經費執行與核撥，請各直轄市、縣(市)政府以新臺幣約 4,800 萬元預做納入 113 年度預算準備作業；其中 113 年度環境景觀總顧問計畫及社區規劃師駐地輔導計畫，該 2 項經費額度請參考 112 年核定補助經費預做納入 113 年度預算準備作業。

十二、另配合國家發展委員推動地方創生計畫，本署「地方創生城鄉風貌營造計畫」112-113 年各編列 4,500 萬元，合計 9,000 萬元，請各直轄市、縣(市)政府就已核定或已通過地方創生計畫尚未送署核定之「地方創生城鄉風貌營造計畫」，就實際執行進度分年(112 年、113 年)辦理納入預算；另該項計畫係採隨到隨審方式，請已通過地方創生計畫之縣市，儘速提送計畫進行審議。

柒、散會：16 時 00 分

本署112年度6月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年6月13日（星期四）下午2時

二、地點：本署601會議室

三、主持人：廖組長耀東

廖耀東

記錄：韋理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名
基隆市政府		請假
新北市政府		盧淑如 謝煜凱
桃園市政府	技士	李雅倩 丁宏欣
新竹市政府		林凱菁
新竹縣政府		賴怡儒 莊雅淳
苗栗縣政府		黃麗年

出列席單位	職稱	姓名
臺中市政府	幫工	陳陸超
彰化縣政府	科員 約聘	張加生 陳品和
南投縣政府	總顧問駐府 技佐	蘇育達 王信安
雲林縣政府		吳佳怡
嘉義縣政府	科員	劉國驊
嘉義市政府		請假
臺南市政府	科員	吳翰屏
高雄市政府	幫工 總顧問駐府	張巍 陳彥安
屏東縣政府		陳海輝

出列席單位	職稱	姓名
宜蘭縣政府		劉子豪
花蓮縣政府		甘味晴
臺東縣政府		李麗玲
澎湖縣政府		請假
金門縣政府		魏香宏 毛正華 陳書遠
連江縣政府		林承剛 許柏暉
營建署 中部辦公室		請假
文化大學景觀 學系(本計畫 專案管理 中心)		楊宛寧

出列席單位	職稱	姓名
營建署 都市計畫組		<p style="text-align: center;">吳政彥</p> <p style="text-align: center;">韋理偉</p> <p style="text-align: center;">吳星寬</p> <p style="text-align: center;">王怡翔 林軒心</p> <p style="text-align: center;">楊軒豪 羅傑亨 謝淑潔</p>